

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
N: 21 ПОБС-394
от 2021-12-14 13:56
Проверка на plovdiv.bg
Код : HGU213E51222



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

Общински съвет - Пловдив
Вх. № 21 XI-448
14.12.2021 г.

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

До ПК ОССР
ПК УТИИП
ПК ПК
ПК КТЕМО

14.12.21

ОТНОСНО: 1. Вземане на решение за актуализиране на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение №50, взето с протокол №4/02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив последно изменена и допълнена с Решение №168, взето с протокол №10/14.07.2021 г., като в раздел II.2.7. “Учредяване вещно право на ползване по реда на чл. 39 от ЗОС” се добави новъв т. 5.1. на територията на район „Южен“, а именно: „СО с идентификатор 56784.531.193.3.3, в сграда 3, разположена в ПИ 56784.531.193, УПИ IV-магазини и битов комбинат, кв.95 по плана на „Хр. Ботев – юг“, ул. „Славееви гори“ №43.

2. Вземане на решение за учредяване безвъзмездно право на ползване, за срок от 5 години върху недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Славееви гори“ №43, представляващ Самостоятелен обект с идентификатор 56784.531.193.3.3, находящ се в сграда с идентификатор 56784.531.193.3, разположена в ПИ с идентификатор 56784.531.193 и ПИ с идентификатор 56784.531.3017 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 56784.531.193 по кадастралната карта и кадастралните регистри, с площ 355,35 кв.м., представляващ трети етаж от триетажна масивна сграда (бивш битов комбинат), с предназначение на самостоятелния обект: за културна и обществена дейност, брой нива на обекта: 1, етаж 3, състоящ се от: библиотека, музикален кабинет, два офиса, четири помещения, приемна, склад, сервизни помещения и коридори, ведно с 30,982 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж в полза на **Народно читалище „ЦАР БОРИС III И ЦАРИЦА ЙОАННА 1931“**, гр. Пловдив, което с решение №3991 от 11.06.1997г. е вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Пловдивски Окръжен съд в том 1, страница 170, п.85 по гр.д. №2332/1997г. и в Регистъра на народните читалища по чл.10, ал.1, 2 от ЗНЧ под № 54 към Министерство на културата от 11.07.2001г., БУЛСТАТ 115143044, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, р-н Южен, ул. „Славееви гори“ № 41А, представлявано от председателя - Костадин Райчев и секретаря – Даниела Желязкова – заедно и поотделно

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Пловдив е постъпило заявление с изх. №20РЗК-1320/23.12.2020 г. от Костадин Кръстев Райчев, в качеството му на председател на Народно читалище „Цар Борис III и Царица Йоанна 1931“, с искане за учредяване безвъзмездно право на ползване върху имот – частна общинска собственост, с местонахождение гр. Пловдив, ул. „Славееви гори“ №43 за нуждите на читалището.

С решение №3991 от 11.06.1997г. НЧ „Цар Борис III и Царица Йоанна 1931“, е вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Пловдивски Окръжен съд в том 1, страница 170, п.85 по гр.д. №2332/1997г.

Съгласно представено Удостоверение към дата 11.07.2001г. от Дирекция „Регионална културна политика“ при Министерство на Културата, НЧ „Цар Борис III и Царица Йоанна 1931“ е вписано в Регистъра на народните читалища в съответствие с чл.10, ал.1, 2 от ЗНЧ под № 54, БУЛСТАТ 115143044, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, р-н Южен, ул. „Славееви гори“ № 41А.

Целите които читалището си поставя е да задоволява потребностите на населението, свързани с: развитието и обогатяването на културния живот; запазването на обичаите и традициите на населението; разширяване знанията на гражданите и приобщаването им към ценностите и постиженията на науката, изкуството и културата; възпитаване в дух на демократизъм, родолюбие, общочовешка нравственост; възпитаване и утвърждаване на националното самосъзнание; осигуряване на достъп до информация. За постигане на целите НЧ „Цар Борис III и Царица Йоанна 1931“ извършва основни дейности като: уреждане и поддържане на общодостъпни библиотеки и читални, както и създаване и поддържане на електронни информационни мрежи; развиване и подпомагане на любителско художествено творчество, чрез създаване на колективи и изпълнители в различни жанрове на изкуството, за които има необходимите условия; организиране на школи, кръжоци, курсове, клубове, празненства, концерти, чествания и младежки дейности; събиране и разпространяване на знания за родния край; предоставяне на компютърни и интернет услуги.

Библиотеката при НЧ „Цар Борис III и Царица Йоанна 1931“, обслужва значителна част от населението на р-н „Южен“ и е единствена за територията на бивше Второ кметство /р-н „Централен“/. Чрез нея се предоставя възможност за повече знания, образование, култура и обучение, предвид богатия библиотечен фонд. През 2020г. библиотеката печели проект по програма на Министерство на културата „Българските библиотеки – съвременни центрове за четене и информираност“.

Община Пловдив е собственик на самостоятелен обект с идентификатор 56784.531.193.3.3 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка сто деветдесет и три точка три точка три), находящ се в сграда с идентификатор 56784.531.193.3 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка сто деветдесет и три точка три), разположена в ПИ с идентификатор 56784.531.193 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка сто деветдесет и три) и ПИ с идентификатор 56784.531.3017 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка три хиляди и седемнадесет) и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 56784.531.193 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК и Заповед №КД-14-16-1557/25.11.2009г. на Началника на СГКК- Пловдив, който е част от ПИ-29, включен в УПИ IV – магазин и битов комбинат, кв. 95 по плана на кв. „Христо Ботев“ –юг, одобрен със заповеди №№1043/15.11.1984г. и ОА-14/08.01.2001г., гр. Пловдив, с площ 355,35 кв. м., представляващ трети етаж от триетажна масивна сграда (бивш битов комбинат), с предназначение на самостоятелния обект: за културна и обществена дейност, брой нива на обекта: 1(едно), етаж 3(трети), състоящ се от: библиотека, музикален кабинет, два офиса, четири помещения, приемна, склад, сервизни помещения и коридори; при граници на имота по кадастралната карта: на същия етаж – няма, под обекта – 56784.531.193.3.4, 56784.531.193.3.5, 56784.531.193.3.6, над обекта – няма, ведно с 30,982 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, с адрес на имота: **гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Славееви гори“ №43**, съгласно Акт за частна общинска собственост №1673/05.03.2012г., вписан №5936 от 26.03.2012 г, Акт №20, том 16 в Служба по вписванията към Агенция по вписванията – Пловдив.

Депозираното заявление от **Народно читалище „ЦАР БОРИС III И ЦАРИЦА ЙОАННА 1931“** е разгледано на заседание на комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, обективизирано в протокол №8 от 28.09.2021 г. със следното решение: „1. За включване на недвижимия имот, ведно с разположените в него сгради в Годишната програма за управление и разпореждане за 2021 г., в раздел II.2.7. „Учредяване вещно право на ползване по реда на чл. 39 от ЗОС“.

2. За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 5 (пет) години върху имот-частна общинска собственост, представляващ СО в сграда с идентификатор 56784.531.193.3.3, находящ се в сграда с идентификатор 56784.531.193.3, разположена в ПИ с идентификатор 56784.531.193 и ПИ 56784.531.3017 и принадлежи към ПИ с идентификатор 56784.531.193 с площ 355,35 кв. м., представляващ трети етаж от триетажна масивна сграда с предназначение на СО: за културна и обществена дейност, брой нива на обекта:1, етаж 3, състоящ се от библиотека, музикален кабинет, два офиса, четири помещения, приемна, склад, сервизни помещения и коридори, с адм. адрес: ул. „Славееви гори“ №43, в полза на читалище НЧ „Цар Борис III и Царица Йоанна 1931г.“ – Пловдив, по реда на чл. 39, ал.5 от ЗОС и чл. 67, ал. 3 от НРПУРОИ.“.

Данъчната оценка за право на ползване за срок от 5 (пет) години е в размер на 56 908,30 лева (петдесет и шест хиляди деветстотин и осем лв. и 30ст.), съгласно Удостоверение с изх. №66090019809/23.11.2021г. на дирекция МДТ при Община Пловдив.

С оглед гореизложеното предлагам на Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Като взе предвид, че в Община Пловдив е постъпило заявление с изх. №20РЗК-1320/23.12.2020 г. от Костадин Райчев, в качеството му на председател на Народно читалище „Цар Борис III и Царица Йоанна 1931“, с искане за учредяване безвъзмездно право на ползване върху имот – частна общинска собственост, с местонахождение гр. Пловдив, ул. „Славееви гори“ №43 за нуждите на читалището,

Като взе предвид, че с решение №3991 от 11.06.1997г. НЧ „Цар Борис III и Царица Йоанна 1931“, е вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Пловдивски Окръжен съд в том I, страница 170, п.85 по гр.д. №2332/1997г.,

Като взе предвид, че съгласно представено Удостоверение към дата 11.07.2001г. от Дирекция „Регионална културна политика“ при Министерство на Културата, НЧ „Цар Борис III и Царица Йоанна 1931“ е вписано в Регистъра на народните читалища в съответствие с чл.10, ал.1, 2 от ЗНЧ под № 54, БУЛСТАТ 115143044, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, р-н Южен, ул. „Славееви гори“ № 41А,

Като взе предвид, че целите които читалището си поставя е да задоволява потребностите на населението, свързани с: развитието и обогатяването на културния живот; запазването на обичаите и традициите на населението; разширяване знанията на гражданите и приобщаването им към ценностите и постиженията на науката, изкуството и културата; възпитаване в дух на демократизъм, родолюбие, общочовешка нравственост; възпитаване и утвърждаване на националното самосъзнание; осигуряване на достъп до информация. За постигане на целите НЧ „Цар Борис III и Царица Йоанна 1931“ извършва основни дейности като: уреждане и поддържане на общодостъпни библиотеки и читални, както и създаване и поддържане на електронни информационни мрежи; развиване и подпомагане на любителско художествено творчество, чрез създаване на колективи и изпълнители в различни жанрове на изкуството, за които има необходимите условия; организиране на школи, кръжоци, курсове, клубове, празненства, концерти, чествания и младежки дейности; събиране и разпространяване на знания за родния край; предоставяне на компютърни и интернет услуги,

Като взе предвид, че библиотеката при НЧ „Цар Борис III и Царица Йоанна 1931“, обслужва значителна част от населението на р-н „Южен“ и е единствена за територията на бивше Второ кметство /р-н „Централен“/. Чрез нея се предоставя възможност за повече знания,

образование, култура и обучение, предвид богатия библиотечен фонд. През 2020г. библиотеката печели проект по програма на Министерство на културата „Българските библиотеки – съвременни центрове за четене и информираност“;

Като взе предвид, че Община Пловдив собственик на самостоятелен обект с идентификатор 56784.531.193.3.3 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка сто деветдесет и три точка три точка три), находящ се в сграда с идентификатор 56784.531.193.3 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка сто деветдесет и три точка три), разположена в ПИ с идентификатор 56784.531.193 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка сто деветдесет и три) и ПИ с идентификатор 56784.531.3017 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка три хиляди и седемнадесет) и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 56784.531.193 по кадастралната карта и кадастралните регистри, с площ 355,35 кв. м., представляващ трети етаж от триетажна масивна сграда (бивш битов комбинат), с предназначение на самостоятелния обект: за културна и обществена дейност, брой нива на обекта: 1 (едно), етаж 3 (трети), състоящ се от: библиотека, музикален кабинет, два офиса, четири помещения, приемна, склад, сервизни помещения и коридори, ведно с 30,982 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, съгласно Акт за частна общинска собственост №1673/05.03.2012г., вписан №5936 от 26.03.2012 г, Акт №20, том 16 в Служба по вписванията към Агенция по вписванията – Пловдив;

Като взе предвид, че депозираното заявление от Народно читалище „ЦАР БОРИС III И ЦАРИЦА ЙОАННА 1931“ е разгледано на заседание на комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, обективизирано в протокол №2 от 03.06.2021 г. със следното решение: „1. За включване на недвижимия имот, ведно с разположените в него сгради в Годишната програма за управление и разпореждане за 2021 г., в раздел II.2.7. “Учредяване вещно право на ползване по реда на чл. 39 от ЗОС“.

2. За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 5 (пет) години върху имот-частна общинска собственост, представляващ СО в сграда с идентификатор 56784.531.193.3.3, находящ се в сграда с идентификатор 56784.531.193.3, разположена в ПИ с идентификатор 56784.531.193 и ПИ 56784.531.3017 и принадлежи към ПИ с идентификатор 56784.531.193 с площ 355,35 кв. м., представляващ трети етаж от триетажна масивна сграда с предназначение на СО: за културна и обществена дейност, брой нива на обекта: 1, етаж 3, състоящ се от библиотека, музикален кабинет, два офиса, четири помещения, приемна, склад, сервизни помещения и коридори, с адм. адрес: ул. „Славееви гори“ №43, в полза на читалище НЧ „Цар Борис III и Царица Йоанна 1931г.“ - Пловдив, по реда на чл. 39, ал.5 от ЗОС и чл. 67, ал. 3 от НРПУРОИ.“;

Като взе предвид, че данъчната оценка за право на ползване за срок от 5 (пет) години е в размер на 56 908,30 лева (петдесет и шест хиляди деветстотин и осем лв. и 30ст.), съгласно Удостоверение с изх. №66090019809/23.11.2021г. на дирекция МДТ при Община Пловдив,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА и чл. 39, ал. 5 във връзка с ал. 2 от ЗОС, чл. 4, ал. 1, чл. 39, ал. 3, т. 4, чл. 67, ал. 3 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол. №15 от 27.05.2010 г. на Общински съвет - Пловдив, последно изм. и доп. с Решение №169, взето с протокол №10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив,

Общинският съвет

РЕШИ:

1. Актуализира и допълва Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г., като в раздел II.2.7. “Учредяване вещно право на ползване по реда на чл. 39 от ЗОС“ се добави нова т. 5.1. на територията на

район „Южен“, а именно: „СО с идентификатор 56784.531.193.3.3, в сграда 3, разположена в ПИ 56784.531.193, УПИ IV-магазини и битов комбинат, кв.95 по плана на „Хр. Ботев – юг“, ул. „Славееви гори“ №43.

2. Учредява безвъзмездно право на ползване за срок от 5 (пет) години върху недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Славееви гори“ №43, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.531.193.3.3 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка сто деветдесет и три точка три точка три), находящ се в сграда с идентификатор 56784.531.193.3 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка сто деветдесет и три точка три), разположена в ПИ с идентификатор 56784.531.193 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка сто деветдесет и три) и ПИ с идентификатор 56784.531.3017 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка три хиляди и седемнадесет) и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 56784.531.193 по кадастралната карта и кадастралните регистри, с площ 355,35 кв. м., представляващ трети етаж от триетажна масивна сграда (бивш битов комбинат), с предназначение на самостоятелния обект: за културна и обществена дейност, брой нива на обекта: 1(едно), етаж 3(трети), състоящ се от: библиотека, музикален кабинет, два офиса, четири помещения, приемна, склад, сервизни помещения и коридори, ведно с 30,982 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж в полза на **Народно читалище „ЦАР БОРИС III И ЦАРИЦА ЙОАННА 1931“, гр. Пловдив, което с решение №3991 от 11.06.1997г. е вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Пловдивски Окръжен съд в том 1, страница 170, п.85 по гр.д. №2332/1997г. и в Регистъра на народните читалища по чл.10, ал.1, 2 от ЗНЧ под № 54 към Министерство на културата от 11.07.2001г., БУЛСТАТ 115143044, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, р-н Южен, ул. „Славееви гори“ № 41А, представлявано от председателя - Костадин Райчев и секретаря – Даниела Желязкова – заедно и поотделно.**

3. Възлага на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия за изпълнение на решението.

4. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от Административно процесуалния кодекс. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването/получаването пред Административен съд – Пловдив.

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
Кмет на община Пловдив